ACTA No. 005			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: SEGUIMIENTO AVANCE DE OBRA Contrato de obra Civil No. CO1.PCCNTR.8248031 - 2025			
CIUDAD Y FECHA:	Pasto, 24 de noviembre de 2025	**HORA INICIO:** 2:30 Pm	**HORA FIN:** 4: 00 Pm
LUGAR Y/O ENLACE:	Servicio Nacional de aprendizaje SENA – Centro Lope	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Regional Nariño – Centro Lope	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Verificación de Participantes – Contratante y Contratista de obra.
2. Visita de obra
3. Verificación de compromisos Acta anterior (No. 5)
4. Verificación avance de obra

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

1. Visita a obra.
2. Definir avance de ejecución de obra.
3. Evaluar la posibilidad de prorrogar el contrato.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se verifica asistencia de las partes interesadas, Contratante y contratista, estando presente, por parte del contratante; el Señor Emilio Cerón Lasso – Financiero; el Ing. Einer enrique Castro – Área Financiera - SENA; el supervisor de obra ing. Jhon Eduardo Sierra Chaves, Ing. Jhonatan Pantoja Morillo, como apoyo a la supervisión; por parte del contratista el Representante Legal y Director de Obra, el Ingeniero Francisco Javier Viveros Paz; Diana Melissa Tobar Zambrano – SST; y el Arquitecto Cesar Alejandro Rúales.
2. Se da lectura a los compromisos del acta de reunión (No.05)

- por parte del Contratista de Obra: La entrega del Presupuesto Actualizado; el cual se supero el día 6 de noviembre 2025.
- por parte de Contratante aprobación de Presupuesto.; el cual de realizo el día 6 de noviembre de 2025.

Con lo anterior se explica por parte de la entidad que se dará tramite a Modificatorio al contrato No. 1; adición en valor.

3. Toma la palabra el Señor Emilio Cerón Lasso, del área financiera de la entidad contratante, quien manifiesta el cronograma de fechas de cierre financiero de la entidad; quien indica que la fecha para radicación de actas de cobro, para pago en el periodo 2022, será el día 12 de diciembre de 2025, y que hasta el día 26 de diciembre se podrán radicar cuentas de cobro, para dejar en cuentas por pagar. Seguido solicita se realice el resumen de las actividades realizadas la fecha.

3. Toma la palabra el Ing. Francisco Javier Viveros Paz, contratista de obra, quien manifiesta que las actividades de ejecución se iniciaron el día 21 de octubre 2025, una vez se superaron las situaciones que impidieron el acceso al sitio de la obra, como fue el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025, que fue aplazado de su fecha de programación inicial y termino el día 3 de octubre de 2025, una vez termino el evento, el personal encargado de realizar la inspección física y levantamiento de Actas de vecindad, pudo realizar la actividad. Manifiesta que la supervisión le solicito que se colabore con la elaboración de una propuesta de diseño de a plazoleta, para lo cual el día 14 de octubre el contratista de obra presento dos propuestas, en acabado de adoquín, en figuras onduladas y otra en adoquín con diseños lineales, sin embargo, manifestaron que iban a solicitar que se cambie el material de para el acabado en la propuesta de diseño lineal, de adoquín a tableta. Y que también solicitarían a parte técnica del SENA realice un diseño para elegir el definitivo, este día también se estableció el área de intervención según el alcance del proyecto. El día 21 de octubre se presentaron la propuesta con las modificaciones solicitadas a la supervisión y se está a la espera de su aprobación o entrega del diseño que se va a realizar. El contratista presenta en resumen de la trazabilidad a la fecha del contrato. Asi:

FECHA	DESCRIPCIÓN / DETALLE
2/09/2025	Se recibió solicitud vía correo electrónico de los documentos de perfeccionamiento del contrato.
3/09/2025	Se realizo visita en sitio con el ingeniero Einer Enrique Castro – apoyo a la supervisión para definir áreas de intervención, y se nos manifestó que no es posible dar inicio de actividades de obra civil. Hasta la culminación del evento programado para para los días 15 al 18 de septiembre 2025
5/09/2025	se dio respuesta a la solicitud, enviando la documentación, para legalización del contrato.
8/09/2025	Se realizo levantamiento de actas de vecindad bloque mecatrónica y se indicó que las demás actas de vecindad, se realicen una vez culmine el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025.
12/09/2025	Se envió por correo electrónico las actas de vecindad parciales, para revisan y aprobación por parte de la supervisión.
19/09/2025	Nos presentamos en sitio con el fin de culminar las actas de vecindad de las áreas pendientes, el ingeniero Einer Enrique Castro – apoyo a la supervisión, nos informó que el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025 fue aplazado para los días los días 29 de septiembre al 3 de octubre de 2025. Por lo tanto, no fue posible realizar las actas de vecindad.
21/09/2025	Se recibió solicitud de subsanación a documentación de personal Mínimo.

24/09/2025	Se presento subsanación de documentación del personal Mínimo.
25/09/2025	Se recibe confirmación de aprobación de documentación de Legalización del contrato.
29/09/2025	Se inicio el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025.
3/10/2025	Termina el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025.
6/10/2025	Se envió Actas de vecindad del área de comercio y gastronomía, para revisión y aprobación por parte de la supervisión del contrato.
	En conversaciones verbales, La supervisión de obra solicita a la contratista presente propuesta de diseño físico, para el área a intervenir, si bien la entidad cuenta con un diseño de las áreas a intervenir la supervisión manifiesta que el mismo se implante al terreno y en caso de requerirse se presente los ajustes pertinentes.
14/10/2025	Se realizo reunión en sitio, se delimitaron, las áreas de intervención, que serán plazoleta de comercio y el acabado de piso de área barismo, que incluye la creación de ítems no previstos. Se envió por correo electrónico a la supervisión de obra, diseños preliminares, que incluyen formato de acabado en adoquín. La cual no fue aprobada, y manifestó que se reajuste el diseño con tableta, con fecha de entrega de los nuevos diseños para el día 21 de octubre 2025.
21/10/2025	Se realizo reunión en las instalaciones SENA, se presentó los nuevos diseños con el material solicitado, y el ajuste del presupuesto, con la creación de No previstos y las nuevas áreas de intervención. En esta fecha – La Supervisión de obra, APRUEBA DAR INICIO A LA EJECUCION DE OBRA, con las actividades preliminares.

El ingeniero Francisco Javier Viveros Paz, continúa con la exposición del estado actual de la obra, para lo cual explica el avance físico y que se han realizado las actividades de preliminares, como cerramiento, y se inició la demolición del terminado de piso de la plazoleta, se encontraron fallas de la placa, con la ingeniera Lida Noguera, determino que se demoliera la placa de concreto, lo cual por alcance del proyecto se modificó el área de intervención; al realizar la demolición de la placa de concreto existente se evidencio que la red hidráulica, red sanitaria, y la tubería de la red eléctrica que pasa por el área de intervención, se encuentran en mal estado, lo cual para su reemplazo se tuvo que realizar el retiro de la tubería existente de las redes Hidráulica, sanitaria y eléctrica; se realizó la adecuación de la excavación para la instalación de tubería sanitaria nueva, y redistribución de la red, para conectar la red a la cámara existente, también la excavación para la red de la tubería hidráulica, y la instalación de la tubería suministrada por El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, en el caso de la Red Eléctrica, se realizó la excavación y se entrega lista para que el área encargada de mantenimiento de la entidad, realice el riego de tubería, e instalación de cableado, también se realizó la extracción de tronco de árbol y raíces,

demolición y retiro de piedras y rocas encontradas en el sitio; todas estas actividades imprevistas se han presentado durante el proceso de ejecución de obra.

El contratista manifiesta que se requiere mayor presencia del personal de mantenimiento para que realice las actividades de su competencia, como es la instalación de la red eléctrica y datos, con el fin de no retrasar más la ejecución de las actividades contractuales. También manifiesta que también solicito se realicen las correcciones como corrección de fisuras, en área de barismo.

La supervisión manifiesta que durante la ejecución de la obra se han presentando varios acontecimientos que no han permitido cumplir a cabalidad el cronograma de ejecución que presento el contratista, el evento WORLD SKILLS COLOMBIA 2025, fue algo ajeno a lo que se había previsto inicialmente por parte de la entidad (SENA-NARIÑO), las fechas estipuladas para el evento inicialmente eran otras y por motivos ajenos a la entidad estas fueron corridas; de igual manera el reajuste al diseño con el que contaba la entidad demando unos tiempos adicionales, sin embargo esto se realizó con el fin de dejar una obra funcional y estéticamente bien, lo cual justifica los trabajos adelantados; por otra parte, la adecuación de tubería sanitaria, redes de agua potable, redes eléctricas y de datos es un trabajo necesario para evitar a largo tiempo la demolición de los trabajos adelantados con el presente contrato. Finalmente se expone que las condiciones climáticas han retraso los trabajos preliminares como movimiento de tierra (excavaciones, demoliciones, desalojo).

4. En consecuencia, a lo anterior el contratista manifiesta la imperativa necesidad de solicitar adición en tiempo para a ejecución al contrato hasta el 30 de diciembre de 2025.

5.La supervisión del contrato, manifiesta que teniendo en cuenta las razones expuestas, es necesario adelantar las gestiones administrativas para prorrogar el contrato, y concluye que las situaciones presentadas a la fecha son ajenas tanto para el contratista como para la entidad y que los trabajos adicionales realizados se han generado con el fin de darle calidad, estabilidad y durabilidad a toda la obra.

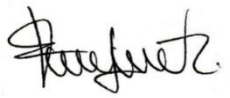
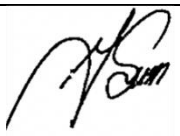
6.La supervisión manifiesta al contratista, que el área de barismo ya se encuentra lista para intervención de la instalación, ya que se realizaron los resanes del piso.

7.El contratista observa que es necesario dar tiempo de curado antes de intervenirlo con el fin de verificar la estabilidad de los arreglos realizados y evitar daños a futuro, y sobre el trabajo a realizar.

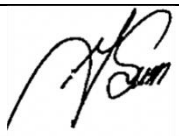
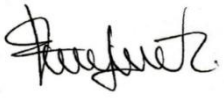
CONCLUSIONES

- Teniendo en cuenta la trazabilidad en tiempo de la ejecución del contrato aprueba la solicitud de ampliación en tiempo al contrato hasta el 30 de diciembre de 2025.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Solicitar la Adición o prorroga en tiempo al contrato	26/11/2025	Contratista de Obra – Francisco Javier viveros Paz	
Verificación del estado del modificatorio	26/11/2025	Jhon Eduardo Sierra Chaves - Supervisión de Obra	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Emilio Cerón Lasso	SENA	SI	Área Financiera	
Jhon Eduardo Sierra Chaves	SENA	SI	Supervisión de Obra	
Jhonatan Pantoja Morillo	SENA	SI	Apoyo a la supervisión de obra	
Francisco Javier Viveros Paz	Transformar Ingenieros SAS	SI	Rep. Legal Contratista de Obra y director de Obra	
Diana Melissa Tobar Zambrano	Transformar Ingenieros SAS	SI	Coordinadora SST – Contratista de obra	
Cesar Alejandro Rúales	Transformar Ingenieros SAS	SI	Apoyo Técnico Contratista de obra	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS














Galaxy A14
14 de noviembre de 2023 3:11 p.m.




SENA

REGISTRO DE ASISTENCIA / DÍA 24 DEL MES DE 11 DEL AÑO 2025

OBJETIVO (S): Comite de obra Pisos

No	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
1	Francisco Javier Vilorias Paz	13.871.083		X		Transformar Ingenieros SAS.	transformar.ingenieros.sas@gmail.com	3203223063		
2	Emilio Ceron Lasso	12.968.749	X			Coordinador Grupo Mixto	eceron@sena.edu.co	3216255284	NO	
3	Cesar Alejandro Reales	1082657794		X		Transformar Ingenieros SAS	Cesar-reales1594@hotmail.com	3153229980		
4	Olga Melissa Tobar Z	1085329883		X		Transformar Ingenieros	SST.transformaringenieros@gmail.com	3154006784		
5	John Sierra	12.718826	X			Centro Lopa	jsierra@sena.edu.co	3186137133		
6	Enrique Castro N	1.144.067.963		X		Infraestructura Centro L.	eecastron@sena.edu.co	3177207466		
7	Jhonatan Pantoja Montilla	1085339834		X		SENA	jpantojam@sena.edu.co	3184742156	Si	

Scanned with CamScanner